

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.6
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 565 355,52
2.	Поступления	6 252 724,03
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 712 819,45
2.2.	Услуги по текущему ремонту	681 246,96
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	404 020,88
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 454 636,74
2.4.1.	Отопление	1 267 022,58
2.4.2.	Горячее водоснабжение	559 675,78
2.4.3.	Холодное водоснабжение	217 700,34
2.4.4.	Водоотведение	345 076,87
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	65 161,17
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 834 370,96
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 657 391,18
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 897 644,57
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	50 123,89
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	58 970,43
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	98 779,44
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	606 984,59
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	298 271,73
3.1.7.	Диспетчеризация	393 632,62
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	64 866,26
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	182 807,65
3.1.10.	Эксплуатационные расходы	5 310,00
3.2.	Услуги по текущему ремонту	261 019,52
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	553 451,98
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 362 508,28
3.4.1.	Отопление	1 735 643,35
3.4.2.	Горячее водоснабжение	766 677,37
3.4.3.	Холодное водоснабжение	298 218,95
3.4.4.	Водоотведение	472 706,94
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	89 261,67
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 312 631,49
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	251 965,89
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	73,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 312 631,49

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.6

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене стеклопакета	9239,87
2	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнителей	13516,32
3	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных заполнений	21969,66
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	84986,62
5	Выполнены работы по обшивке кабин лифта	23623,2
6	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	5880,76
7	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	42242,99
8	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1550x590	53403,84
9	Материалы: Урна УН-1	6156,26
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	261 019,52